

Số: 3536 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 05 tháng 5 năm 2023



THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 09/2021/KDTM-ST ngày 29/6/2021; Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 57/2021/QĐSCBSBA ngày 18/10/2021 và Quyết định sửa chữa bổ sung bản án sơ thẩm số 69/2021/QĐSCBSBA ngày 02/12/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 932/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2021; Quyết định thi hành án số 687/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021 của Chi cục Thi hành án dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 53/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2023 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 45/04/23/CTTĐG.AP ngày 12/4/2022 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú – Chi nhánh Tây Nguyên;

Căn Chứng thư thẩm định giá số 45/04/23/CTTĐG.AP ngày 18/4/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá An Phú – Chi nhánh Tây Nguyên;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên, thẩm định giá của của ông Nguyễn Tiến Dũng và bà Huỳnh Thị Phương có tài sản bảo lãnh của bên thứ 3 cho Công ty TNHH xây dựng Đắk Thắng; địa chỉ: số 211/20 Phạm Văn Đồng, tổ dân phố 7, phường Tân Hoà, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, cụ thể:

1. Tên địa chỉ của bên có tài sản đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất: Thửa đất số 13, tờ bản đồ số 36, diện tích 93,8 m² đất ở tại đô thị, tọa lạc tại phường Tân Hoà, thành phố

Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, được UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BG 688789 ngày 16/3/2012 đứng tên ông Nguyễn Tiến Dũng. Tài sản gắn liền trên đất: Nhà ở và công trình xây dựng trên đất.

Giá tài sản đã thẩm định bán đấu giá là: **1.199.000.000 đồng** (Một tỷ, một trăm chín mươi chín triệu đồng).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày 05/5/2023, nhận hồ sơ trong giờ hành chính (người đến nộp hồ sơ phải mang giấy giới thiệu của tổ chức bán đấu giá, chứng minh nhân dân và không hoàn trả hồ sơ không được lựa chọn).

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Phòng 102).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:

- Là loại hình tổ chức bán đấu giá tài sản thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp giấy phép hoạt động theo quy định của pháp luật) và có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá tài sản bán đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản.

- Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

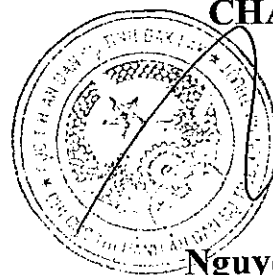
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

(Yêu cầu cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh các tiêu chí đánh giá).

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết nộp hồ sơ để được lựa chọn ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk (để đăng tải);
- Trang thông tin quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Lưu VT; HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Lan Hương